

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

03 августа 2021 г.

11 час. 15 мин.

Место проведения: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а, актовый зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Председатель публичных слушаний – заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Пестряков.

Секретарь публичных слушаний – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа М.А. Гудкова.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 29.06.2021, а также размещены на официальном сайте городского округа в сети Интернет ([https://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf/page5808](https://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/page5808)).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 29.06.2021 до 02.08.2021 посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации городского округа (Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а);
- официального сайта городского округа <http://mihadm.com>;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 14 человек.

Список участников прилагается к протоколу.

1. Председатель публичных слушаний огласил повестку дня:

1.1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект) и предложил регламентировать время:

- доклад по проекту – не более 10 минут;
- предложения и замечания по проекту – не более 5 минут на одно замечание;
- принятие решения – не более 5 минут.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

2. С докладом по Проекту выступила консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа М.А. Гудкова, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен в связи с поступлением информационного письма Михайловской межрайонной прокуратуры Волгоградской области от 11.05.2021 № 70-98-2021 с предложением о внесении изменений в нормативные правовые акты. С 01.01.2022 вступают в силу:

- Федеральный закон от 30.04.2021 № 123-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах", статью 1 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации "О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами" и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 30.04.2021 № 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проектом предлагается внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 03.03.2021 № 372), следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;».

1.2. В статье 21:

1.2.1. Для территориальной зоны П-3 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>
Магазины <*> <*****>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <*****>	4.4 <*> <*****>

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем пять следующего содержания:

«<\*\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.2.2. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код
-------------------	--	-----

разрешенного использования земельного участка	земельного участка	
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>
Магазины <*> <****>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <****>	4.4 <*> <****>

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем следующего содержания:

«<\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.3. В статье 24:

1.3.1. Пункт 3 исключить.

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.».

3. Замечаний и предложений по Проекту от участников собрания не поступило.

4. Председательствующий предложил одобрить Проект.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

5. Результаты публичных слушаний:

Председатель внес предложения:

5.1. Организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний.

5.2. Представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаний прилагается к протоколу на двух листах.

Председательствующий

А.В. Пестряков

Секретарь

М.А. Гудкова